

東南社區中心

使命及宗旨

三藩市水利局 (SFPUC) 的使命是為客戶提供優質可靠、高效率的水電和排污服務，但這些服務必須兼顧環境和社區利益，並且必須採用永續方式來管理我們所託管的資源。

三藩縣市政府 (本項目由三藩市負責) 在 1800 Oakdale 建造了東南社區中心 (SECC)，提供有效的勞動力培訓、教育、社區和公民參與機會，以緩和 1970 至 1980 年代東南污水處理廠擴建項目對環境和社會造成的部分不利影響。

為履行三藩市水利局的使命、遵循環境正義政策聲明和達到社區利益目標，東南社區中心提供會議室空間供民眾作教育、文化、民事和娛樂之用，但須遵守以下所列規則。

組織或個人獲准在東南社區中心主辦、促成或創辦活動，並不構成市政府、三藩市水利局、其職員或東南社區中心諮詢委員會對該組織或個人所持理念的認可。東南社區中心能對其可預約空間的使用情況制定合理條件，以確保公共或私人財產不會因他人使用其設施而受到損毀。東南社區中心還會確保公眾安全、福利與舒適感不受影響。

如果預約方正在尋找經濟實惠的無障礙場所來舉行會議、主辦活動或獨自安靜工作，請查看我們的活動空間、教室、會議室和學習區。我們為公眾提供多種空間選擇，並且我們的所有設施都方便殘疾人士使用，合乎美國殘疾人法案 (ADA) 規定。

地點、開放時間、運作與網上資源

地址：

Southeast Community Center
1550 Evans Avenue
San Francisco, CA 94124

電話：415-821-1534

網頁：<https://sfpuc.org/SECC>

預約空間：<https://secc.recdesk.com/Community/Home>

辦公時間：週一至週五上午 9:00 至下午 5:00

東南社區中心建築開放時間：週一至週五上午 7:00 至下午 7:00

活動時間：每週 7 天上午 7:00 至晚上 10:00

可預約空間

- Alex Pitcher 館
- 多用途室 (灣景區、訪谷區、獵人角)
- 雙岩創客教室
- 波特雷羅山家庭活動室
- 歐隆草坪

設施

- 影音技術系統
- 廚房 (Alex Pitcher 館)
- 休息室

預約系統

您必須預約才能使用東南社區中心 (SECC) 的可預約空間。預約方式分三種：透過我們的預約系統在網上預約、與東南社區中心工作人員當面預約，或以電話聯絡東南社區中心職員預約。若您在瀏覽預約系統時需要幫助，請撥打總機。

預約必須透過我們的預約系統提出，因此您必須建立一個適合提出預約的帳戶。您可以前往下方連結使用預約系統：

<https://secc.recdesk.com/>

當面或透過電話預約時，工作人員會引導您完成設定個人檔案。

若您代表非營利、營利或政府實體，則必須上載適當的證明文件，包括但不限於帶有官方抬頭的文件、註明三藩縣市政府為附加受保人的保險證明，非營利實體則需提供目前的 **501(c)(3)** 狀態證明。儲存有關文件至您的帳戶，有助簡化未來的預約申請流程。嚴禁使用社區成員帳戶代表任何實體進行預約。

預約方需要為所有預約提出免責與免賠聲明，您可透過預約系統進行電子簽名，或在預約日期前向東南社區中心職員提供已簽署的文件正本。

如要更改現有預約，請登入 **RecDesk** 並更新您的申請 (例如日期、時間等)。您也可以親臨本中心或透過電話聯絡我們，獲得更多幫助。如果您要求更改 **14** 天內的預約，則需要獲得主任批准；同時，視所要求的空間、時間和活動規模，可能需支付額外費用。

預約政策及程序

以下為東南社區中心 (SECC) 的具體政策及程序概述。當您以預約方進行預約時，即表示同意下述條款和細則。這些條款和細則包括但不限於特別活動要求和取消政策、意外情況，以及您需履行的義務，即防止東南社區中心受到損害並在所預約時段內對參與者的行為負責。

條款和細則

進行或修改預約

必須至少提前 **14** 天透過我們的預約系統在網上或當面提交預約。**14** 天內的新預約或現有預約更改皆須當面進行，並須經主任批准。更改獲准與否取決於供應情況，且視所要求的空間、時間和活動規模而定，相關預約可能產生額外費用。

優先權與合資格方

東南社區中心期望儘可能提供更多社區服務並促進參與機會。無論是個人、團體、組織或企業，三藩市的居民和非居民都可以使用空間，名額先到先得。

在採用「先到先得」方式下，如果一位三藩市東南區居民、一位三藩市非東南區居民和一位非三藩市居民同時預約空間，三藩市東南區居民一律享有優先權。三藩市非東南區居民的優先權低於三藩市東南區居民。如非三藩市居民、組織或企業，則其優先權級別低於三藩市東南區居民和非東南區居民。例如，若一位非三藩市居民和一位三藩市居民同時預約，則三藩市居民將獲得優先權。不過，如果非三藩市居民先於三藩市居民預約空間，則會採用「先到先得」的方式。因此，非三藩市居民將獲得優先地位。此外，若個人、團體、組織或企業未在預約空間的規定時間內提供所需文件及付款方式，則該空間會提供給下一位居民。若要了解詳情，請參閱下方的「繳付按金」和「繳付費用」部分。

「東南區」或灣景區-獵人角社區的定義區域為 **Army Street (Cesar Chavez Street)** 南路緣線以南、**James Lick Freeway** (也稱為美國 101 號公路) 東路緣線以東，與聖馬刁縣之間的縣市邊界線以北，以及三藩市灣以西。

繳付按金

預約獲准後，您需於 **14** 日內繳付按金，否則我們會拒絕有關申請，並將空間提供給下一位申請人。如未提前 **14** 天提出申請，預約時須一併繳付按金與付款。款項必須以信用卡或認證資金 (如本票、銀行支票或匯票) 支付。

預約方舉辦活動後，若預約空間有損毀，東南社區中心 (SECC) 將在最多 **7** 個工作天內通知預約方。若租用空間沒有任何損毀，按金將於 **7** 至 **10** 個工作天內當面退還。

繳付費用

所有費用需在活動日期 **14** 天前繳付。按金需在您的預約獲確認後 **3** 天內繳付。款項必須以信用卡或認證資金 (如本票、銀行支票或匯票) 支付。

活動時間與日子

工作日活動

東南社區中心 (SECC) 在上午 8:00 至晚上 9:00 可供舉辦活動。活動佈置可在上午 7:00 開始，事後清理須在晚上 11:00 之前完成。

東南社區中心每週一至週五上午 7:00 至晚上 7:00 對公眾開放；但在這些時段內，公眾無法不能使用預約空間。由於委員會定期召開會議，因此每月的第 4 個週三無法舉行晚間活動。

週末活動

東南社區中心在上午 8:00 至晚上 9:00 可供舉辦活動。活動佈置可在上午 7:00 開始，事後清理須在晚上 11:00 之前完成。

確定預約時間

Alex Pitcher 館與圓形劇場必須預約最少 3 小時。任何需要保安人員在場的活動必須預約最少 4 小時。所有其他活動必須預約最少 2 小時。個人、團體、組織或企業最多只能提前 12 個月申請預約。任何提前超過 12 個月的申請，皆需經東南社區中心領導團隊批准。東南社區中心可能偶爾會暫停接受預約，以作內部規劃和建築保養。

負責佈置與清理

預約時間包括活動佈置與事後清理的時間。預約時請務必預留充足時間。預約方有責任安排佈置與清理時間。例如，若您的活動安排在下午 1:00 至下午 3:00 舉行，而佈置與清理工作各需要 30 分鐘，則您應該提交下午 12:30 至下午 3:30 的預約申請。我們不能保證兩項預約之間有任何緩衝時間，因此無法提供未含在預約內的額外佈置/清理時間。

東南社區中心 (SECC) 不容許在活動前一天開始佈置，也不容許在活動翌日清理場地。預約方在舉辦活動的確切時間之前不能也不應進入預約空間。活動結束後，預約方和賓客必須在預約時段結束前離開預約空間，否則將產生額外費用。假設有預約方想在某天下午 4 點至 7 點舉辦生日派對。如果預約方只預約下午 4 點至 7 點，則必須在下午 4 點至 7 點內完成佈置與清理工作 (無論需時多久)。

監督員策與費用

東南社區中心 (SECC) 所有活動都需要安排一名活動督導員在場。活動監督員是東南社區中心的職員，不隸屬於預約方。活動監督員負責帶人進入預約空間，讓這些人佈置和清理東南社區中心提供的桌椅、操作東南社區中心的影音和建築系統，並確保活動遵循所有東南社區中心的守則和規定。活動監督員可能於整個活動期間一直在場。若預約時段包括非辦公時間，每小時需要收取 \$26.13 美元的活動監督員費用。活動監督員費用沒有例外、折扣或豁免。例如，若預約時間為下午 4 點至晚上 9 點，則預約方需要支付 2 小時的活動監察費用。請參閱「地點、開放時間、運作與網上資源」，了解辦公時間表。

保安政策與費用

東南社區中心 (SECC) 的所有活動都需要安排保安人員在場，並且預約活動都只能任用東南社區中心保安人員。東南社區中心保安人員的職責在於保護東南社區中心，並預防或報告非法活動或東南社區中心不容許的其他活動。東南社區中心保安人員不是任何預約方或參與者的私人保安。活動如在辦公時間內舉行且人數為 100 人或以下，預約時間內將提供保安人員，這是預約的一部分且無需額外費用。以下活動將按小時收取保安費：

- 超出辦公時間 (包括週末) 的活動，按非辦公時間的時數收取，或
- 預計最少有 100 位參與者的活動 — 在這種情況下，每 100 位參與者需要安排一名保安人員在場

保安費為每小時 \$30.24 美元，最少需支付 5 小時的費用，即 \$121 美元

其他保安要求

無論時段或規模為何，有些節目和活動一律需要安排保安人員在場。以下為需要安排保安人員的節目和活動類型：

- 任何被視作「特別活動」的活動
- 餐飲活動

三藩市警察局 (SFPD) 警員要求

有些類型的活動需要一名三藩市警察局休班警員在場。關於這些休班警員，預約方必須直接向三藩市警察局支付酬勞。預約方必須向東南社區中心職員提供付款確認。您必須在活動當日至少 7 天前提供付款確認，否則我們會取消您的預約。符合以下條件的活動需要安排一名三藩市警察局警員在場：

- 預計人數超過 200 人且供應酒水的活動

活動日	活動時段	活動規模與設施	保安付款要求
週五	下午 3 點至下午 9 點	70 人	有，下午 7 點至 9 點需要 1 名保安人員在場 2 小時
週六	下午 12 點至下午 6 點	100 人	有，非辦公時間，需要 1 名保安人員在場 6 小時
週二	下午 1 點至下午 7 點	90 人	沒有，辦公時間內包含此服務
週日	上午 10 點至下午 6 點	250 人	有，需要 2 名保安人員與 1 名三藩市警察局休班警員在場 8 小時
週三	上午 10 點至下午 4 點	150 人	有，活動人數超過 100 人，需要 1 名保安人員在場 6 小時

特別活動

有些場合將被視為「特別活動」，具體取決於其規模、範圍以及是否將公共區域用作私人活動用途。任何歸類為「特別活動」的活動均採用「特別活動」定價。東南社區中心 (SECC) 內的「特別活動」定義為將公共區域用作私人用途、現場需要特殊設備、涉及酒水售賣、籌款活動、募捐或預計超過 300 人參與的活動。此外，東南社區中心領導團隊可自行定義何謂「特別活動」。有些申請在辦公時間內使用公共區域的預約無法獲受理。

以下是需採用特別活動政策的節目和活動類型，但此列表並不詳盡：

- 婚禮
- 籌款活動 (或募集任何捐贈物的私人活動)
- 售票的私人活動
- 只限私人進入 (限制公眾進入) 本社區中心公共區域的活動
- 演唱會
- 企業活動
- 售賣酒水的活動 (僅限非營利 501(c)(3) 組織舉辦的活動)
- 會議、大會與博覽會
- 需在本中心展開拍攝的活動

餐飲活動政策

所有餐飲活動申請都需要與東南社區中心 (SECC) 領導團隊討論並獲其批准。餐飲活動不可在網上預約。東南社區中心領導團隊可限制每週的餐飲活動數目。這是為了限制對預約程序的影響，因為職員需要為舉辦餐飲活動進行最後的準備。所有餐飲預約均以先到先得的方式處理，並視供應情況而定。

所有餐飲活動需在 **Alex Pitcher** 館舉辦。雖然可能很難開口討論，但預約方需要向東南社區中心職員提供有關逝者及其死亡性質的資訊。三藩市警察局和街頭暴力干預計劃 (**Street Violence Intervention Program**) 會收到有關所有餐飲活動的通知。若活動期間可能發生暴力事件，三藩市警察局或街頭暴力干預計劃可能會選擇到場支援參與者和東南社區中心團隊，主辦方無需支付額外費用。

東南社區中心有權持以下理由拒絕餐飲活動預約申請 (非詳盡理由)：

- 東南社區中心在預約方申請的該週已安排餐飲活動
- 餐飲活動與同一空間內的其他活動有衝突
- 家庭或個人之前租用本中心時未遵循守則和規定
- 東南社區中心主任有理由作出後述結論：預約方或任何參與者將因餐飲活動而造成人身傷害或重大財產損失

特別餐飲活動要求

餐飲活動受制於特別要求，主辦方需要在舉辦活動前表示同意。東南社區中心不會舉辦不符合以下政策的餐飲活動：

- 餐飲活動期間絕不得飲酒、吸食香煙或電子煙。若東南社區中心職員發現有人違反這些規則，將保留按金並在必要時致電三藩市警察局。
- 餐飲活動期間需要安排額外的保安人員，費用由主辦方按照預約系統中顯示的保安費用支付。
- 所有食物都必須提前準備好，不得在廚房內為餐飲活動煮食。廚房僅可用於供應已經準備好的飯菜。
- 所有餐飲活動必須在週一至週五上午 8:00 至晚上 6:00 之間舉行，持續時間不得超過 4 小時。
- 每月第 4 個週三無法舉行餐飲活動，因為此日期可能與東南社區設施 (SECF) 委員會會議有衝突。

充氣物品政策

預約方不得自備任何形式的充氣物品。

擴音

預約方若想在 Alex Pitcher 館以外使用擴音器，則必須向東南社區中心 (SECC) 領導團隊申請批准。

對於東南社區中心內的任何其他可用空間，擴音的最高分貝必須近似東南社區中心內可用擴音器的最高分貝。這代表預約方若決定自備擴音設備，則必須確保最高分貝近似其使用空間中東南社區中心可用擴音系統的最高分貝。

東南社區中心不對預約方成員可能受到的任何聽力損傷負責。預約方有責任遵守《三藩市警察法典》(San Francisco Police Code) 第 29 條。下為《三藩市警察法典》第 29 條的連結：

<https://www.sfdph.org/dph/files/ehsdocs/ehsnoise/guidelinesnoiseenforcement.pdf>

我們也建議預約方閱讀職業安全和管理局 (OSHA) 的「職業噪音暴露」(Occupational Noise Exposure) 資料。連結位於下方：

<https://www.osha.gov/noise>

影音服務

若想在預約時段使用影音設備，請聯絡東南社區中心員工。如經事前批准，您可自備影音設備在東南社區中心使用。我們不能保證也不負責此類設備的操作或功能，也不對設備因在東南社區中心內使用或出現而可能出現的任何損壞負責。

除了以 **HDMI** 線連接電腦、手機或麥克風外，東南社區中心不容許以任何其他方式使用其影音設備。任何額外影音需求都需要由主辦方安排。訪客不得對東南社區中心的影音系統進行任何額外連接。

裝飾品與其他貼附物

不得使用膠帶、黏著物或任何可能會損毀表面或留痕的材料，將任何物品貼黏在東南社區中心 (SECC) 的牆壁、窗戶、地板、天花板或其他表面上。未經事前批准，不得在建築物外懸掛橫額或海報。其他嚴禁使用的物品包括但不限於彩色紙屑、閃粉、噴彩帶、氦氣球、米粒、彩色沙子和低度爆破道具 (性別揭曉)。同時禁止使用任何煙霧機。

明火

東南社區中心 (SECC) 不容許任何使用明火作裝飾或用來烹飪的裝置，**Sterno** 食物加熱器除外。禁止使用蠟燭、以丙烷驅動的煮食裝置，以及其他會產生明火的裝置。

食品政策

預約空間時

歡迎預約方自備即時食品到東南社區中心 (SECC) 的預約現場。預約方將即食食品帶到現場之前，必須先簽署三藩市水利局 (SFPUC) 的免責和棄權聲明 (**Release of Liability and Waiver Form**) 以及緊急醫療護理授權書 (**Authorization for Emergency Medical Care**)，並隨時遵守加州食品安全法規。只有預約 **Alex Pitcher** 館時可使用東南社區中心的廚房。

該廚房可供預約，但需由獲准的餐飲服務商用來準備食物、煮食、熱菜等。如要獲得批准，餐飲服務商必須提供保險證明，將三藩縣市政府 (包括三藩市水利局) 列為附加受保人，保額至少 **\$1,000,000** 美元。餐飲服務商可以選擇為單項活動提供保險證明，也可以將保險存檔供長期證明。廚房一律只能在預約時段內使用。

廚房鄰近的停車場區域內准許進行戶外烹飪。人行道或東南社區中心任何其他區不准進行戶外烹飪。

沒有預約空間時

如果目的是在東南社區中心的任何公共空間放鬆和/或享受家庭或獨處時光，即使沒有預約私人空間，也歡迎各位自備即食食品。任何人都可攜帶未煮和/或即食的食物前來，但只可使用東南社區中心外面的燒烤爐和野餐區。使用燒烤爐時，必須先向保安人員登記以領炭籃和刮子。使用燒烤爐和野餐區時有責任清理所用空間，以便之後的使用者享受乾淨的燒烤爐與野餐區。

自備飲料時

只有 **Alex Pitcher** 館及圓形劇場容許自備製造商密封的酒類。製造商密封的酒類僅限啤酒與紅酒。東南社區中心 (SECC) 容許自備其他由製造商密封或非製造商密封的飲料，但是這類飲料必須無酒精且不含令人醺醉的藥物。

如為供應酒水的活動，則須在整段預約時間安排保安人員在場。如活動需要保安人員在場，預約時間最少為四小時，而不是三小時。親友或熟人聚會無需提供保險，但預約方必須簽署**酒水責任豁免書 (Liquor Liability Waiver)** 並支付較多按金。企業、營利與非營利組織必須提供保險證明並簽署酒水責任豁免書。

自備酒精飲料時亦必須遵守以下規定：

- 所有酒精飲料只能在預約方選定的預約區域內飲用。禁止在東南社區中心內部任何其他區域飲用酒精飲料。
- 所有酒精飲料必須在活動開始前及賓客抵達前帶入預約區域。活動開始後，不得再將酒精飲料帶入東南社區中心或預約方選定的預約區域。
- 在社區成員活動期間，必須由一名負責的成年人掌控酒精飲料的供應。
- 所有酒精飲料必須透過吧台分成個人杯份量，並且只能使用生物可分解的透明杯子盛裝。不得使用玻璃容器或以罐裝形式提供。如預約方選擇不使用生物可分解的透明杯子，則只有預約方可以自備可重複使用的杯子。
- 對於由社區成員以外的任何人舉辦的活動，酒精飲料只能由獲得加州酒精飲料控制局 (California Department of Alcoholic Beverage Control) 核發牌照的餐飲服務商提供。加州法律禁止無牌銷售酒精飲料。
- 加州法律禁止向醉酒者和未成年人提供酒精飲料。預約方或贊助單位應負起法律責任處理醉酒者的行為，並應為醉酒者提供返家的交通工具。
- 不得向 21 歲以下人士提供或出售酒精飲料。預約方的成年人 (而非餐飲服務商或東南社區中心團隊中的任何人) 有責任確保 21 歲以下人士無論在任何時候，都不會在東南社區中心的設施內飲酒。供應酒水的條件將在酒水許可證中說明，並且必須提供給許可和預約 (Permits and Reservations) 辦公室以及公園巡邏隊。若要了解更多資訊，請參閱酒精飲料控制局 (Department of Alcoholic Beverage Control) 網頁。

出售酒精飲料時

如要出售酒精飲料，根據《國內稅收法規》(Internal Revenue Code) 第 501(c)(3) 條規定，符合非營利免稅組織條件的組織可以向加州酒精飲料控制局申請 24 小時酒精飲料銷售許可。

如何取得許可

您需要聯絡酒精飲料控制局，取得必要的酒精飲料許可：

**33 New Montgomery
Suite 1230
San Francisco, CA 94104
電話：415-356-6500**

您也可瀏覽加州酒精飲料控制局 (California Department of Alcoholic Beverage Control) 網頁：

<https://www.abc.ca.gov/licensing/license-forms/form-abc-221-instructions/>

由社區成員或營利實體於東南社區中心舉辦的活動期間，不得直接向活動參與者出售酒水 (即不得設有自費酒吧)。

預約空間事後清理

預約方應將預約區域恢復原狀。所有城市生活固體廢物必須裝入袋中並放入場內垃圾箱。我們建議預約方自備垃圾袋和清潔用品。

電影、影片與相片製作

在東南社區中心物業製作 (拍攝) 所有商業電影、影片或相片時，皆須獲得拍攝許可。商業電影製作的定義為任何以電影、影片或相片出售為結果的活動，或任何涉及拍攝或攝影且工作人員和/或人才獲得報酬的活動。這些包括商業、營利與非營利製作，也包括攝影師獲得報酬的婚禮或活動相片；但不包括供個人使用的相片或影片。不過，即使為個人利益使用三腳架，在東南社區中心的設施內也受到限制，但在東南社區中心預約空間內或東南社區中心建築物以外使用時除外。然而，如果預約方租用整棟東南社區中心設施，預約方將需為任何絆倒危險或涉及使用三腳架的任何其他情況負責。處理拍攝許可需時至少 10 個工作天。拍攝許可會發放給有關相片/影片攝影師或製片經理 (如適用)。

泊車政策

場地車位有限。車位以先到先得方式提供/我們強烈建議訪客使用公共交通工具或在路旁泊車。停車場內的車輛須依法停泊，不得阻塞消防車通道。不依法停泊的車輛會被開罰單或拖走。

取消空間預約

下為我們的取消政策概覽。如果預約方在以下時間範圍內取消預約，會獲退還一定比例的按金和費用。

	超過 14 天	7-13 天	2-6 天	不到 48 小時
按金	全額退款	50%	25%	不可退還
費用	全額退款	50%	25%	25%

不可抗力

如果取消預約的原因是自然災害 (包括火災、水浸、地震、風暴、降雪或其他自然事件) 或東南社區中心無法控制的事件 (包括敵對行動、勞資糾紛、罷工、停工、公共衛生命令，或者電力、供水、排污、資料連接或電話服務中斷或故障，或導致東南社區中心暫時或永久關閉的任何其他事件)，三藩縣市政府 (包括三藩市水利局 (SFPUC)) 和東南社區中心 (SECC) 對此概不負責。在這種情況下，東南社區中心職員將與預約方誠摯合作，免費重新安排預約；但是，如果在原定活動日期後的 30 天內，東南社區中心職員和預約方無法就重新安排日期達成共識，則東南社區中心會退還預約方已支付的全部款項。對於預約方因重新安排或取消預約而產生的任何額外費用或損害，三藩縣市政府在任何情況下均不承擔責任。

預約政策

- 三藩市水利局、東南社區中心和/或保安人員可以參加公眾預約的任何活動 (政府機構的合法行政會議除外)，以確認場所內沒有非法活動。
- 可預約空間以公佈的容納限制為準，預約方應確保參與者遵守該限制。

人身傷害與免責聲明

預約方需要為所有預約簽署免責與免賠聲明。對於親自預約或電話預約，如果未在申請預約後七天內提供此聲明，預約便會被取消。

財產損壞

- 對於預約方使用東南社區中心所產生的費用，以及預約方使用東南社區中心而對東南社區中心造成的損害，東南社區中心可以向預約方收取合理補償。
- 損害評估：損害補償的價值將由三藩市水利局和東南社區中心職員所選的供應商評估。供應商會提供修復損壞項目的報價，預約方有責任在修復工作開始前支付報價的全額費用，並在修復完成後支付任何額外的實際費用。
- 故意損壞：如果物業、設備、設施等在使用後變成無法使用，東南社區中心會向違規者索取補償。造成或可能造成故意損壞的行為會導致以下一種或多種後果：帳戶被封存/暫時停用；收到損毀部份的發票。
- 若發生嚴重違規行為，三藩市水利局和東南社區中心職員有權對相關個人或組織發出永久禁令，其中包括任何參與嚴重財產損害、危險行為、非法和/或猥褻行為的個人或組織，或者在活動中發生前述情況的預約個人或組織。

- E. 每個事件都將導致臨時禁令，直到東南社區中心主任和東南社區中心委員會 (委員會成員團體中的法定人數) 審查事件，裁斷是否應為該違規行為禁止預約方和造成損害的個人進入設施。

行為守則

參與以下任何行為均可能導致暫停使用東南社區中心或被驅逐，實際取決於違規嚴重程度。每項違規行為都將由保安人員、東南社區中心職員和/或三藩市水利局職員逐案處理。預約方的會籍將因每宗個案而收到發票，或者被處以停權和/或封存的後果。

- A. 以任何方式對任何人進行身體或口頭上的威脅或騷擾。
- B. 使用色情語言、淫穢手勢或種族、宗教、族裔或基於性別的詆毀用語，並可能令員工、客戶、義工或訪客難受或打擾其安寧。
- C. 參與性行為。
- D. 污損、損壞或破壞財產。
- E. 持有、使用或銷售非法藥物、武器或違禁品。
- F. 除非事先與東南社區中心職員作出安排，否則禁止持有或飲用酒水。
- G. 在未獲東南社區中心批准的情況下，出於任何目的進行募集，包括索取金錢、捐獻或捐贈物。
- H. 為擾亂公眾安寧而集會；進行任何非法行為；打架、透過嘈雜或喧鬧的活動煩擾他人，或透過任何其他方式製造干擾以致對他人或東南社區中心的業務活動引發混亂或危險。以上行為將由東南社區中心職員/保安人員自行審查。
- I. 跑步、溜冰、溜直排輪、玩滑板、騎自行車或以其他方式阻擋或妨礙行人通過。
- J. 拋擲、丟棄或放置任何紙張、玻璃或其他任何類型的物品，而不放入指定的垃圾箱。
- K. 穿戴不整齊或穿著可能對其他群體或公眾造成干擾的服裝。
- L. 攜帶動物進入東南社區中心物業，但有殘疾人士陪同並經過訓練以協助殘疾人士的已登記服務動物除外。
- M. 進入非公共區域，如屋頂、職員專用區域、休息室、私人活動等。
- N. 禁止在場所內吸食香煙、電子煙或進行其他類似活動。
- O. 未經東南社區中心管理團隊事先批准，在場內使用香氣道具，包括但不限於香水、蠟燭和香薰。
- P. 將東南社區中心設施用於預期目的以外的用途。

遵守法律；第三方向預約方付款；政治活動限制

預約方同意，在使用預約空間時應符合、服從並遵守美國、加州和三藩市及縣的所有法律，以及所有具管轄權的政府委員會和決策局的規定和法例。不遵守此規定將成為活動被終止的理由。

除非預約方是政府機構或根據《國內稅收法規》第 501(c)(3) 條符合非營利免稅組織的條件，否則嚴禁使用東南社區中心舉辦收取入場費、出售任何物品，或為任何目的募集或索取任何形式捐獻的活動。

東南社區中心內的政治競選活動可在以下條件下進行：「(1) 不得在執勤期間、在聯邦設施內、在穿著制服或戴上官方徽章或使用政府車輛時進行黨派政治活動；(2) 無論何時都不得索取、接受或收受政治捐款；(3) 不得使用官方權力或影響力 (包括使用官方頭銜) 來影響選舉結果。」
引文出自下方連結：

[https://www.justice.gov/jmd/political-activities#:~:text=\(1\)%20no%20partisan%20political%20activity,official%20title%2C%20to%20affect%20the](https://www.justice.gov/jmd/political-activities#:~:text=(1)%20no%20partisan%20political%20activity,official%20title%2C%20to%20affect%20the)

在下方簽署，表示您同意遵守本文件提到的所有政策、程序和承諾，並同意執行本文件所述的進一步協議和免責聲明，以完成預約。